

Selbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung der _____-Zimmer-Wohnung in _____,
 _____-Straße Nr. _____, mit ca. _____ qm Wohnfläche, ab _____, ggf. auch
 schon/erst ab _____ interessiert. Die Wohnung wird zu folgenden Konditionen vermietet:

Kaltmiete / qm / Wohnfläche _____ entspricht mtl. _____ EUR

Nebenkosten / qm / Wohnfläche _____ entspricht mtl. _____ EUR

Gesamtmiete _____ mtl. _____ EUR

PKW-Stellplatzgebühr _____ mtl. _____ EUR

Sonstiges: _____ mtl. _____ EUR

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

	Mieter I	Mieter II
Name		
Vorname		
Telefon + E-Mail		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Derzeitige Anschrift		
Anschrift Vermieter (Hausverwaltung)		
Anzahl und Alter der Kinder		
Beruf (ausgeübt)		
ca. Nettoeinkommen in EUR		
Arbeitgeber (seit wann?)		

Wurde eine Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben? Ja [] Nein []

Falls ja: Wann?

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) soll(en) keine weitere(n) Person(en) in die Wohnung

aufgenommen werden: Ja [] Nein []

Falls ja: Wer? (Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt? (Falls ja, Tierart) Ja [] Nein []

Sind Sie Raucher? Ja [] Nein []

Die Wohnung wird wie besichtigt angemietet. Ja [] Nein []

Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautions bis spätestens zur Wohnungsübergabe auszuhändigen Ja [] Nein []

Ich/Wir habe/haben eine private Haftpflichtversicherung Ja [] Nein []

In der Anlage füge/n ich/wir noch bei

Vermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des letzten Vermieters) Ja [] Nein []

Kopie Personalausweis Ja [] Nein []

Einkommensbescheinigung Ja [] Nein []

Ich/Wir stimme/n zu, dass zu meiner Person Daten über CRIFBÜRGEL kostenfrei abgerufen werden können Ja [] Nein []

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 7 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 7 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL-Informationsblatt entnommen oder online unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz eingesehen werden.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten. Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist, oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

_____, den _____

Mieter I

Mieter II

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

H-Bau Hengst Immobilien und Verwaltung, Limbacher Str. 311b, 09116 Chemnitz, vertreten durch den Geschäftsführer Peter Hengst, Telefon: 0 37 1 810 22 00

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten: Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die H-Bau Hengst erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden;

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die H-Bau Hengst Immobilien und Verwaltung, Limbacher Str. 311b, 09116 Chemnitz, vertreten durch den Geschäftsführer Peter Hengst zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, H-Bau Hengst Immobilien und Verwaltung, Limbacher Str. 311b, 09116 Chemnitz wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent